



ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
Ελ. Βενιζέλου 70, Καλλιθέα  
ΤΚ 17676  
ΑΦΜ : 090165896 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Τηλέφωνο : 210 9549119- 210 9549229  
Πληροφορίες : Ευαγγελία Φίλη – Μαλλίδου Μαρία  
e-mail : [Proc\\_dpt@hua.gr](mailto:Proc_dpt@hua.gr)

Αθήνα, 10-09-2024

Αρ. πρωτ.: 116237

**ΠΡΟΣ: 3G FACILITIES - SERVICES  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΔΙΑΘΕΣΗ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 32 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α' /08-08-2016) ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ», ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 26-09-2024 ΕΩΣ 31-12-2024.**

Το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο έχοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η από 28-06-2024 με αριθ. Πρωτ. 114954 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ0115027697/28.06.2024) σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου με διάρκεια από 01.07.2024 - 25.09.2024, λήγει την 25-09-2024, οπότε και συντρέχουν λόγοι χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και μέχρι την ολοκλήρωση των νέων διαδικασιών που είναι σε εξέλιξη, είναι απολύτως επείγουσα και αναγκαία για λόγους διατήρησης της υγιεινής στους χώρους του Πανεπιστημίου και γενικότερα για λόγους διαφύλαξης της δημόσιας υγείας η απρόσκοπτη διατήρηση τη καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου,
2. Το γεγονός ότι ο διαγωνισμός με αρ. διακ. 4/2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC013238136/08-09-2023 είναι σε εξέλιξη,
3. Το γεγονός ότι το κατώτατο όριο για έκδοση σύμφωνης γνώμης από το ΕΑΔΗΣΥ για διενέργεια διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση είναι 221.000,00€ συνεπώς δεν συντρέχει σχετική αρμοδιότητα της ΕΑΔΗΣΥ για την παροχή σύμφωνης γνώμης της για προσφυγή στην παρούσα διαπραγμάτευση,
4. Το Ν.4412/2016 (Α' 147) περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25 ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

5. Τις διατάξεις της παρ. 2, περ. γ του άρθρου 32 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του ν. 4412/2016,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 32Α του ν. 4412/2016 «Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση», όπως ισχύει,
7. Την υπ' αριθ. 114680/18.06.2024 Απόφαση Πρύτανη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου (ΦΕΚ 635/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./25.06.2024),
8. Την υπ' αριθ. 115492/22.07.2024 Απόφαση Πρύτανη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου (ΦΕΚ 869/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./12.08.2024),
9. Το υπ' αριθμ. 116180/06.09.2024 αίτημα της υπηρεσίας μας, καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 24REQ015391465/09.09.2024,
10. Την υπ' αριθμ. 116231/09.09.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ:24REQ015395375/09.09.2024 και αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: Ψ6ΙΑ4691ΒΣ-ΨΡΣ,
11. Την υπ' αριθμ. 110/28.08.2024/Θέμα 6ο απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου περί έγκρισης διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α' /08-08-2016) όπως ισχύει σήμερα, για την «παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου», για χρονικό διάστημα από 26-09-2024 έως 31-12-2024 συνολικού προϋπολογισμού 38.720,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) (ΑΔΑ: ΨΟΧΛ4691ΒΣ-ΛΣ2).
12. Την υπ' αριθμ. 110/28.08.2024/Θέμα 7ο απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου περί ορισμού της επιτροπής διαπραγμάτευσης για την «παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου», για χρονικό διάστημα από 26-09-2024 έως 31-12-2024 (ΑΔΑ: Ρ25Ι4691ΒΣ-ΟΘ5).

Καλούμε την εταιρεία 3G FACILITIES - SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ να υποβάλλει προσφορά για την «παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου», για χρονικό διάστημα από 26-09-2024 έως 31-12-2024, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του **Παραρτήματος Ι- Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης**, καθώς και σύμφωνα με τα κάτωθι.

**CPV: 90910000-9- Υπηρεσίες καθαρισμού**

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου, έτους 2024 (**ΚΑΕ 0845Α**) και ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (38.720,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ποσό χωρίς ΦΠΑ: 31.225,81€ & ΦΠΑ: 7.494,19€)**

#### **ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:**

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα υποβάλει την προσφορά του **το αργότερο μέχρι την Δευτέρα, 16/09/2024 και ώρα 13.00 μ.μ.**

Η προσφορά θα κατατεθεί στο Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου (Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο, Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 70- Καλλιθέα- ΤΚ 17676- Ισόγειο Κεντρικού Κτιρίου) μεταξύ των ωρών 8.30-15.00, σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα εμπεριέχει τα εξής:

**Α)** Έναν υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», όπου θα περιλαμβάνονται τα αποδεικτικά μέσα που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της παρούσας.

**Β)** Έναν υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», όπου θα περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Η σύνταξη της οικονομικής προσφοράς θα γίνει σύμφωνα με το υπόδειγμα Οικονομικής προσφοράς που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της παρούσας .

**Δεν απαιτείται** κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης.

Η διαδικασία ελέγχου της προσφοράς θα πραγματοποιηθεί κατά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, από την αρμόδια Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, σε αίθουσα που θα οριστεί αυθημερόν εντός του Πανεπιστημίου.

## **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:**

Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

## **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η, και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου [www.hua.gr](http://www.hua.gr) στη θέση «ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ»-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ  
( <https://www.hua.gr/index.php/el/openhuamenu/35-2011-09-20-20-27-381> )

## **Συνημμένα στην ανωτέρω θέση:**

1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς σε επεξεργάσιμη μορφή.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΟΥΣΗΣ**  
Καθηγητής

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Συνοπτική Περιγραφή των υπηρεσιών και της λειτουργίας της Α.Α.:  
Το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο άρχισε να λειτουργεί από το ακαδημαϊκό έτος 1993-94. Το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο αποτελεί, κατά χρονολογική σειρά ιδρύσεως, το 18ο Α.Ε.Ι. της χώρας. Παρέχει εκπαιδευτικές και ερευνητικές υπηρεσίες στους τομείς της Οικονομίας, Οικολογίας, Διατροφής, Γεωγραφίας και Πληροφορικής και Τηλεματικής.
- Οργανωτική δομή της Α.Α.  
Σήμερα το Πανεπιστήμιο διαθέτει τέσσερα Τμήματα: το Τμήμα Οικονομίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης, το Τμήμα Επιστήμης Διαιτολογίας – Διατροφής, το Τμήμα Γεωγραφίας, και το Τμήμα Πληροφορικής και Τηλεματικής.
- Κτιριακές εγκαταστάσεις  
Α) Κτίρια και περιβάλλον χώρος αυτών στην Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 70- Καλλιθέα: Οι κεντρικές εγκαταστάσεις του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου αποτελούνται από κτίρια τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, γραφεία, τη Βιβλιοθήκη, το Αμφιθέατρο και χώρους υποστηρικτικών υποδομών του Πανεπιστημίου.  
Β) Κτίριο στην οδό Χαροκόπου 89- Καλλιθέα: Το κτίριο αποτελείται από τρεις (3) ορόφους και ημιόροφο και στεγάζει κυρίως γραφεία, εργαστήρια και αίθουσες διδασκαλίας.  
Γ) Κτίριο στην οδό Ομήρου 9- Ταύρος: Το κτίριο αποτελείται από έξι (6) ορόφους και τρία υπόγεια και στεγάζει κυρίως αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, γραφεία και το φοιτητικό εστιατόριο του Πανεπιστημίου καθώς και υποστηρικτικές υποδομές.

**ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Στο πλαίσιο της σύμβασης το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο πρόκειται να αναθέσει στον Ανάδοχο τις υπηρεσίες καθαριότητας του συνόλου των εγκαταστάσεών του όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η υπ' αριθμ. 116231/09.09.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Οικονομικού έτους 2024 ΑΔΑ: Ψ6ΙΑ4691ΒΣ-ΨΡΣ και ΑΔΑΜ: 24REQ015395375/09.09.2024.

		<b>ΕΤΟΣ 2024</b>
<b>ΦΟΡΕΑΣ</b>	<b>ΚΑΕ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΕ €</b>
ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ	0845Α	38.720,00€

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Σκοπός του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη Αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, αποκομιδής απορριμμάτων και συντήρησης της καθαριότητας των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου.

Στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο πρόκειται να αναθέσει υπηρεσίες καθαριότητας των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, συνολικού εμβαδού 10.696 τ.μ., έτσι όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω:

## **A. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 70- ΚΑΛΛΙΘΕΑ (6.328 τ.μ.)**

### **Κεντρικό κτίριο**

ΥΠΟΓΕΙΟ: Εργαστηριακοί χώροι, Γραφεία, W.C.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Αίθουσες διδασκαλίας, Γραφεία

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: Γραφεία, W.C.

ΣΟΦΙΤΑ: Γραφεία, Αίθουσα Συγκλήτου, W.C.

Κλιμακοστάσιο- Κοινόχρηστοι χώροι

### **Αμφιθέατρο, αίθουσες διδασκαλίας Β και χώροι εργαστηρίων Β**

ΥΠΟΓΕΙΟ: Εργαστηριακοί χώροι, Γραφεία

ΙΣΟΓΕΙΟ: Αίθουσες διδασκαλίας, W.C.

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: Αμφιθέατρο,

Κλιμακοστάσιο- Κοινόχρηστοι χώροι

### **Κτίριο Βιβλιοθήκης**

Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟ: Αίθουσες διδασκαλίας, W.C., Γραφεία, Εργαστήρια, Αίθουσα τελετών

Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ: Εργαστήρια, Αίθουσες διδασκαλίας, Γραφεία, Αποθήκες, W.C.

ΙΣΟΓΕΙΟ: Αίθουσες διδασκαλίας, Εργαστήρια, Γραφεία

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: Βιβλιοθήκη, Γραφεία, W.C.

Υαλοπίνακες εισόδου και παραθύρων

Περιμετρικοί υπόγειοι διάδρομοι

Κλιμακοστάσιο- Κοινόχρηστοι χώροι

### **Ισόγειοι στεγασμένοι κτιριακοί χώροι**

Κέντρο Εξυπηρέτησης Φοιτητών

Κέντρο πληροφορικής και δικτύων

Κέντρο συμβουλευτικής

Μονάδα μεταβολισμού

Εργαστηριακές μονάδες Τμήματος Οικιακής Οικονομίας και Οικολογίας, Τμήματος Επιστήμης

Διαιτολογίας-Διατροφής και Τμήματος Γεωγραφίας

Γραφεία Συλλόγου Φοιτητών

Φυλάκιο Εισόδου

### **Υπαίθριοι χώροι**

Χώρος στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων

Χώρος στάθμευσης Μοτοποδηλάτων

Χώρος έξω από την Αίθουσα Τελετών

Υπαίθριο μικρό αμφιθέατρο

Λοιποί χώροι εντός της εσωτερικής περίφραξης

## **B. ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ 89- ΚΑΛΛΙΘΕΑ**

ΙΣΟΓΕΙΟ: 50τ.μ.

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ (230τ.μ.): Γραφεία, Εργαστήρια, W.C., Κοινόχρηστοι χώροι, Αποθήκη

Α΄, Β΄, Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ (300 τ.μ. έκαστος): Γραφεία, Αίθουσες διδασκαλίας, Εργαστήρια, W.C. Αποθήκη

Κλιμακοστάσιο- Κοινόχρηστοι χώροι

**Γ. ΟΜΗΡΟΥ 9- ΤΑΥΡΟΣ**

Η ανάλυση των τετραγωνικών κατωτέρω αφορά σε κυρίως χώρους (γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια) και σε κλιμακοστάσια, ασανσέρ, αποθήκες, WC.

ΥΠΟΓΕΙΟ Γ΄: 480 τ.μ.

ΥΠΟΓΕΙΟ Β΄: 480 τ.μ.

ΥΠΟΓΕΙΟ Α΄: 260 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ: 344 τ.μ.

ΠΑΤΑΡΙ: 114 τ.μ.

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: 346 τ.μ.

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: 342 τ.μ.

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ: 342 τ.μ.

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ: 296 τ.μ.

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ: 184 τ.μ.

Η αναγραφή των τετραγωνικών μέτρων είναι ενδεικτική, αφορά δάπεδα χωρίς να περιλαμβάνει επιφάνειες τοίχων, υαλοπινάκων κ.λπ. και έχει κύριο σκοπό τον προσδιορισμό των περιγραφόμενων χώρων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν κατόπιν επικοινωνίας με την Αναθέτουσα Αρχή, να ζητήσουν επιτόπια επίσκεψη στους περιγραφόμενους χώρους του Πανεπιστημίου.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ****ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ****Α. Κεντρικό Κτίριο (Ελ. Βενιζέλου 70, Καλλιθέα)**

Ημέρες καθαρισμού	Άτομα	Αριθμός ωρών	Ωράριο εργασίας
Δευτέρα έως Παρασκευή	1	8	07:00-15:00
	1	6	15:00-21:00

**Α. Κτίριο Βιβλιοθήκης (Ελ. Βενιζέλου 70, Καλλιθέα)**

Ημέρες καθαρισμού	Άτομα	Αριθμός ωρών	Ωράριο εργασίας
Δευτέρα έως Παρασκευή	1	8	07:00-15:00
	1	6	15:00-21:00

**Γ. Κτίριο Ομήρου 9, Ταύρος**

Ημέρες καθαρισμού	Άτομα	Αριθμός ωρών	Ωράριο εργασίας
Δευτέρα έως Παρασκευή	1	8	07:00-15:00
	1	6	15:00-21:00

**Δ. Κτίριο Χαροκόπου 89, Καλλιθέα**

Ημέρες καθαρισμού	Άτομα	Αριθμός ωρών	Ωράριο εργασίας
Δευτέρα έως Παρασκευή	1	4	08:00-12:00

Επιπλέον, απαιτείται η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για **ογδόντα (80) ώρες ετησίως κατά επιλεγμένα Σάββατα**, κατόπιν προτέρας συνεννόησης με την Αναθέτουσα Αρχή σε οποιαδήποτε από τα προαναφερόμενα κτίρια. Ενδεικτικό ωράριο για τις ανωτέρω υπηρεσίες είναι: 10:00-14:00 ή εναλλακτικά 14:00-18:00.

**Επίσης, δεν θα παρέχονται υπηρεσίες καθαριότητας κατά τις επίσημες αργίες καθώς και κατά τις ημέρες τις οποίες θα είναι κλειστό το Πανεπιστήμιο. Συνεπώς, αναλυτικά οι αργίες είναι οι ακόλουθες:**

**Επίσημες αργίες**

1. η 25η Μαρτίου,
2. η Δευτέρα του Πάσχα,
3. η 1η Μαΐου,
4. η εορτή της Κοιμήσεως της Θεοτόκου (15η Αυγούστου),
5. η εορτή της Γεννήσεως του Χριστού (25η Δεκεμβρίου),
6. η Δεύτερη μέρα των Χριστουγέννων (26η Δεκεμβρίου),
7. η 1η ημέρα του χρόνου (Πρωτοχρονιά),
8. η εορτή των Θεοφανίων (6η Ιανουαρίου),
9. η 25η Μαρτίου,
10. η 28η Οκτωβρίου,
- 11.

**Αργίες για το Πανεπιστήμιο:**

1. η Καθαρά Δευτέρα,
2. η Μεγάλη Παρασκευή,
3. το Πάσχα,
4. η 17η Νοεμβρίου.

**ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα αναλάβει τον καθαρισμό των αιθουσών διδασκαλίας, των γραφείων του διοικητικού και διδακτικού προσωπικού, των W.C., των εργαστηρίων, των κλιμακοστασίων και των κοινόχρηστων χώρων του Πανεπιστημίου καθώς και των περιβαλλόντων των κτιρίων χώρων ως εξής:

**1. Καθημερινώς:**

Σε όλα τα κτίρια του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου: Καθαρισμός W.C. (3 φορές ημερησίως και ενδεικτικά ώρες: 09:00, 14:00 και 18:00) - Κλιμακοστασίων- Διαδρόμων- Αιθουσών Διδασκαλίας- Εργαστηρίων- Βιβλιοθήκης και άδειασμα καλαθιών αχρήστων.

**2. Δύο (2) φορές εβδομαδιαίως:**

- Καθαρισμός γραφείων προσωπικού σε όλα τα κτίρια του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου, Αμφιθεάτρων (κεντρικό κτίριο Ελ. Βενιζέλου 70 και Ομήρου 9), Αίθουσας τελετών (κτίριο Βιβλιοθήκης Ελ. Βενιζέλου 70), φυλακίων εισόδου (Ελ. Βενιζέλου 70, Χαροκόπου 89, Ομήρου 9), Κέντρο φοιτητικής μέριμνας (Ελ. Βενιζέλου 70) και λοιπών στεγασμένων κτιριακών χώρων του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου.

- Συλλογή και απομάκρυνση μικροαπορριμμάτων και σάρωση πευκοβελόνων από όλους τους υπαίθριους χώρους (χώροι στάθμευσης οχημάτων και μοτοποδηλάτων, υπαίθριοι διάδρομοι μετακίνησης προσωπικού, αίθουσα τελετών και λοιποί χώροι) εντός της περιφράξης του Πανεπιστημίου στην Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 70 καθώς και στα κηπάρια του κτιρίου της οδού Ομήρου 9 στον Ταύρο.

### **3. Κάθε δεκαπενθήμερο:**

Καθαρισμός α) των δύο περιμετρικών υπόγειων διαδρόμων του κτιρίου της Βιβλιοθήκης καθώς και β) του υπαίθριου χώρου έξω από την αίθουσα τελετών, στον πανεπιστημιακό χώρο της Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 70.

### **4. Τρεις (3) φορές κατ' έτος:**

Καθαρισμός υπαίθριων χώρων και κεντρικού αμφιθεάτρου μετά την ορκωμοσία των πτυχιούχων.

Ο καθαρισμός των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηρίων θα πραγματοποιείται πριν από την έναρξη των πρωινών και απογευματινών μαθημάτων ήτοι ενδεικτικά πριν από τις 09:00 και 16:00. Ο καθαρισμός των γραφείων του προσωπικού θα πραγματοποιείται κατά την έναρξη της βάρδιας ήτοι 07:00 και μετά τις 17:00.

Η συλλογή και απομάκρυνση των ανακυκλώσιμων υλικών (έντυπο χαρτί, συσκευασίες, χαρτόκουτα, ξύλινες παλέτες) θα γίνεται από τον ανάδοχο κατόπιν ενημέρωσης από το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προμήθεια των κάδων συλλογής των εν λόγω υλικών.

Για τις προαναφερθείσες εργασίες καθαρισμού σε δεκαπενθήμερη, δίμηνη, τετράμηνη και εξάμηνη βάση, η εταιρεία οφείλει να ενημερώνει εγγράφως το Πανεπιστήμιο προκαταβολικά για τον χρόνο που θα λαμβάνουν χώρα οι εργασίες.

Η εταιρεία επίσης οφείλει να ενημερώνει το Πανεπιστήμιο για το πρόγραμμα καθαρισμού (ωράριο, άτομα που απασχολούνται ονομαστικά, ποιες ώρες και σε ποια κτίρια) στο τέλος κάθε εβδομάδας για την επόμενη.

Ο καθαρισμός των χώρων του Πανεπιστημίου θα γίνεται με τη δέουσα φροντίδα και προσοχή από το

προσωπικό του Αναδόχου ώστε:

- να μην διακόπτονται ή παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του Πανεπιστημίου και η εργασία του προσωπικού του
- να μην προκαλούνται ζημιές και φθορές κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαρισμού
- να αποφεύγονται πάσης φύσεως και αιτίας ατυχήματα κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαρισμού ή συνεπεία αυτών.

Ο καθαρισμός και η συντήρηση της καθαριότητας θα γίνονται με υλικά του Αναδόχου άριστης ποιότητας τα οποία:

- δεν θα προκαλούν φθορές στους χώρους και στα αντικείμενα του Πανεπιστημίου
- δεν θα θέτουν σε κίνδυνο την υγεία των μελών του προσωπικού του Πανεπιστημίου και του προσωπικού του Αναδόχου
- θα διασφαλίζουν την τήρηση των κανόνων υγιεινής στους χώρους που θα χρησιμοποιούνται.



**Υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με τη Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, της Διακήρυξης, της Απόφασης Κατακύρωσης και της Προσφοράς του, διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει κατά νόμο την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Ο Ανάδοχος ορίζει εκπρόσωπό του και τον εξουσιοδοτεί με ειδικό πληρεξούσιο να υπογράψει τη Σύμβαση, να τον εκπροσωπεί έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και να ενεργεί κατ' εντολή και για λογαριασμό του για όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση. Επιπλέον, πρέπει να οριστεί και αναπληρωτής του εκπροσώπου με τις ίδιες αρμοδιότητες.
3. Αλλαγή προσώπου ή διεύθυνσης του εκπροσώπου ή /και του αναπληρωτή του αναφέρεται γραπτά στην Αναθέτουσα Αρχή και ισχύει μετά από τη γραπτή έγκριση αυτής.
4. Για τυχόν αντικατάσταση ή αποχώρηση του εκπροσώπου ή/και του αναπληρωτή εκπροσώπου του Αναδόχου, ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει την Αναθέτουσα αρχή τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) ημέρες νωρίτερα. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι οι υπηρεσίες θα παρέχονται κανονικά για όλο το χρονικό διάστημα μέχρι να γίνει η αντικατάσταση.
5. Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής εκπρόσωπος του Αναδόχου είναι μεταξύ άλλων εξουσιοδοτημένοι να τον αντιπροσωπεύουν σε όλα τα θέματα που αφορούν τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση, συμμετέχοντας, όποτε και όπου κληθούν, σε συναντήσεις με τα αρμόδια για την παρακολούθηση και τον έλεγχο όργανα της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών.
7. Το αντικείμενο της παρούσας θα υλοποιήσει ο Ανάδοχος με προσωπικό δικό του, που ουδεμία σχέση θα έχει με το Πανεπιστήμιο και του οποίου οι μισθοί, ημερομίσθια, δώρα, επιδόματα, εισφορές κ.λπ. βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο.
8. Απαράβατος βασικός όρος είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της Εργατικής Νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή νομίμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ ή και κάθε άλλη κατά νόμο ισχύουσα (π.χ. επιχειρησιακή) σύμβαση εργασίας, ασφαλιστική κάλυψη, τήρηση του νομίμου ωραρίου, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ.. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο και αυτός θα κηρύσσεται έκπτωτος. **Επισημαίνεται ότι ο μηνιαίος μισθός των εργαζομένων δεν μπορεί να είναι κατώτερος των 780,00€ ανά εργαζόμενο, ενώ για τους εργατοτεχνίτες το κατώτατο ημερομίσθιο ορίζεται στα τριάντα ένα ευρώ και ογδόντα-πέντε λεπτά (34,89 €).**
9. Ο Ανάδοχος σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει όλες τις αποδοχές, επιδόματα, προσαυξήσεις κ.λπ. που δικαιούται ο κάθε εργαζόμενος, σύμφωνα με την προϋπηρεσία του και την οικογενειακή του κατάσταση. Το στοιχείο αυτό είναι υποχρεωτικό και σε περίπτωση μη τήρησής του ο Ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
10. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων. Διευκρινίζεται ρητά ότι το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμιά αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιαδήποτε μισθωτού του Αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του Αναδόχου.
11. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του προσωπικού, ώστε να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύει πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές του με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων

- από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.
12. Αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης δύναται να γίνει μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως, τουλάχιστον τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από την αντικατάσταση. Στο διάστημα αυτό παρέχει κανονικά τις υπηρεσίες του.
  13. Σε περίπτωση που μέλη του προσωπικού του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα μέχρι την αποχώρησή τους θα παρέχουν κανονικά τις υπηρεσίες τους και αφετέρου να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες.
  14. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
  15. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή.
  16. Ο Ανάδοχος θα έχει την ευθύνη άμεσης αποκατάστασης των ζημιών που θα προκληθούν από το προσωπικό του σε οποιονδήποτε χώρο καθαρισμού σε κινητά ή μόνιμα αντικείμενα (ζημιές σε τοίχους, δάπεδα, έπιπλα κ.λπ.). Σε περίπτωση αρνήσεώς του, το ύψος της δαπάνης θα προσδιορίζεται από ειδική επιτροπή του Πανεπιστημίου και θα παρακρατείται από το εκάστοτε αντίτιμο της εργασίας.
  17. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των εργασιών. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από τα φυσικά πρόσωπα που απασχολεί ο Ανάδοχος, υποχρεούται ο Ανάδοχος μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
  18. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου το προσωπικό του να διεκπεραιώνει με τη μέγιστη ασφάλεια για το ίδιο και για τρίτους τις εργασίες που του ανατέθηκαν.
  19. Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα το οποίο θα συμβεί από οποιαδήποτε αιτία σ' αυτόν ή/και στο προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει για τον καθαρισμό όλων των προαναφερομένων χώρων. Η Αναθέτουσα αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση ως προς τον κίνδυνο ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαρισμού.
  20. Ο Ανάδοχος θα τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και θα είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.
  21. Ο ανάδοχος οφείλει να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί ακατάλληλο (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιοδήποτε λόγο) μόλις ειδοποιηθεί σχετικά και εγγράφως από το Πανεπιστήμιο.
  22. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι ένωση /κοινοπραξία, τα μέλη που αποτελούν την ένωση /κοινοπραξία θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από την παρούσα υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων μελών για την ολοκλήρωση της προμήθειας.
  23. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι ένωση /κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητάς του, για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.

24. Στην ως άνω περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται αμελλητί να ενημερώσει σχετικά εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή. Εάν κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής οι συμβατικοί όροι μπορούν να εκπληρωθούν από τα εναπομείναντα μέλη της ένωσης /κοινοπραξίας, η Σύμβαση υλοποιείται από τα λοιπά μέλη στο σύνολό της και εξακολουθεί να παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της. Η σχετική Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής περί της δυνατότητας εκπλήρωσης των συμβατικών όρων από τα εναπομείναντα μέλη κοινοποιείται εγγράφως στον Ανάδοχο.
25. Εφόσον η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίσει σχετικά ότι τα εναπομείναντα μέλη δεν επαρκούν για να εκπληρώσουν τους όρους της Σύμβασης, τότε η Ανάδοχος ένωση /κοινοπραξία οφείλει να προτείνει αντικαταστάτη, με προσόντα αντίστοιχα του αποχωρούντος μέλους. Η πρόταση θα πρέπει να συνοδεύεται από σχετικά έγγραφα στα οποία ο αντικαταστάτης δεσμεύεται για την προσήκουσα εκπλήρωση των εν λόγω συμβατικών όρων και την εν γένει υποκατάσταση του στις υποχρεώσεις του αποχωρούντος μέλους. Η Αναθέτουσα Αρχή εγκρίνει με Απόφασή της την αντικατάσταση αυτή. Σε περίπτωση όμως που η πρόταση για συγκεκριμένο αντικαταστάτη δεν γίνει αποδεκτή, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο ένωση /κοινοπραξία έκπτωτο.
26. Ο Ανάδοχος δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση και στα Παραρτήματα αυτής.
27. Ρητά συμφωνείται ότι, τυχόν καθυστέρηση έναρξης των εργασιών από τον Ανάδοχο, επιφέρει στον Ανάδοχο τις συνέπειες που προβλέπονται από το Ν 4412/2016, το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο διατηρεί επιπλέον το δικαίωμα να ζητήσει την αποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής και αποθετικής ζημίας.
28. Για τον καθαρισμό των κτιρίων σε εβδομαδιαία, δεκαπενθήμερη, δίμηνη, τετράμηνη και εξάμηνη βάση, η εταιρεία οφείλει να ενημερώνει εγγράφως το Πανεπιστήμιο προκαταβολικά για τον χρόνο που θα λαμβάνουν χώρα οι εργασίες.
29. Ο Ανάδοχος επίσης οφείλει να ενημερώνει το Πανεπιστήμιο για το πρόγραμμα καθαρισμού (ωράριο, άτομα που απασχολούνται ονομαστικά, ποιες ώρες και σε ποια κτίρια) στο τέλος κάθε εβδομάδας για την επόμενη.
30. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί θα είναι σε μόνιμη σύνθεση, προκειμένου να αναγνωρίζεται από το προσωπικό του Πανεπιστημίου.
31. Σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στο Τμήμα Προμηθειών κατάσταση θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας για το προσωπικό που απασχολεί στα υπόψη κτήρια που θα αναφέρει το ονοματεπώνυμο και το ωράριο εργασίας κάθε εργαζομένου.

### **Μεθοδολογία υλοποίησης**

**Διάρκεια σύμβασης:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από 26/09/2024 έως 31/12/2024.

**Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών:** Τα κτίρια του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου επί της Λ. Ελ. Βενιζέλου 70- Καλλιθέα, επί της οδού Ομήρου9- Ταύρος και επί της οδού Χαροκόπου 89- Καλλιθέα.

**Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης:** ως παραδοτέα νοούνται οι υπηρεσίες καθαρισμού των κτιρίων του Πανεπιστημίου. Η παραλαβή των υπηρεσιών θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα από την Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής στο οποίο θα γίνεται αναφορά στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης από τον Ανάδοχο.

**Παρατάσεις:** Η αρχική σύμβαση δύναται να παραταθεί για ένα επιπλέον έτος, εφόσον ασκηθεί το αντίστοιχο δικαίωμα προαίρεσης.

## ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**Χρηματοδότηση:** η σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του Οικονομικού έτους 2024 (ΚΑΕ 0845Α), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 116231/09.09.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Οικονομικού έτους 2024 αναρτητέα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: Ψ6ΙΑ4691ΒΣ-ΨΡΣ και καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 24REQ015395375/09.09.2024.

**Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των των τριάντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (38.720,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ποσό χωρίς ΦΠΑ: 31.225,81€ & ΦΠΑ: 7.494,19€).**

**Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 26/09/2024-31/12/2024.**

**Φ.Π.Α.-Κρατήσεις-δικαιώματα τρίτων-επιβαρύνσεις:** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Ο Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 24% επί της καθαρής συμβατικής αξίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Δικαίωμα Συμμετοχής - Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Αποδεικτικά Μέσα**Δικαίωμα συμμετοχής**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρο.

**Λόγοι αποκλεισμού**

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

**1.Α.** Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα :

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία

πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαϊσίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαϊσίου 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.**

**1.Β. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :**

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 1.Β. θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

**1.Γ. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:**

(α) **1. εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β` 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους, σύμφωνα με το άρθρο 68 Ν.3863/2010. Οι εν λόγω κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.**

2. αα) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν σε βάρος του έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α` 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται.

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α περ. 2.) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.**



**1.Δ.** Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεών του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

**1.Ε.** Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 1.Α. και 1.Γ. μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**1.ΣΤ.** Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

**1.Ε.** Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

## Αποδεικτικά Μέσα

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 1.Α. και 1.Β. περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 1.Γ., τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 1.Α. και 1.Β. περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 1.Γ. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

**α)** για την παράγραφο 1.Α. απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 1.Α.

**β)** για την παράγραφο 1.Β. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

**i)** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 1.Β. περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

**ii)** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 1.Β. περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ και υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

**iii)** Για την παράγραφο 1.Β. περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**γ)** για την παράγραφο 1.Γ. περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

**i)** Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

**ii)** Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

**iii)** Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

**δ)** Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 1.Γ., υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού

**ε)** για την παράγραφο 1.Ε. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

**στ)** Υπεύθυνη Δήλωση: του άρθρου 8 του ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος, στην οποία θα δηλώνεται: ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

**ΠΡΟΣ: ΤΟ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**

Σύμφωνα με την Πρόσκληση για συμμετοχή σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α /08-08-2016) όπως ισχύει σήμερα, για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων του Χαροκόπειου Πανεπιστημίου», για χρονικό διάστημα από 26/09/2024 έως 31/12/2024, σας υποβάλλουμε παρακάτω την οικονομική μας προσφορά:

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΑΡ. 68 ΤΟΥ Ν.3863/2010**

**Α. Στοιχεία άρθρου 68 του Ν.3863/2010 για τη διετή σύμβαση, εντός του υποφακέλου της οικονομικής προσφοράς**

Αριθμός των εργαζομένων		
Ημέρες και ώρες εργασίας		
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο		
Η Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι		
	<b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b>	<b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b>
Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των ως άνω εργαζομένων		
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα ως άνω προϋπολογισθέντα ποσά		

**Β. ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****Β.1 ΤΡΙΜΗΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**

<b>α/α</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ</b>	<b>ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤ'ΑΤΟΜΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>ΜΗΝΙΑΙΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ</b>
1	Μικτές αποδοχές προσωπικού (καθαριστές -στριες)					
2	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΚΑ					
3	Επίδομα αδειας					
4	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΚΑ επιδόματος αδειας					
5	Δώρο Πάσχα					
6	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΚΑ δώρου Πάσχα					
7	Δώρο Χριστουγέννων					
8	Εργοδοτικές Εισφορές ΙΚΑ δώρου Χριστουγέννων					
9	Κόστος αντικαταστατών εργαζομένων σε άδεια					
10	Σύνολο εργατικών με εργοδοτικές εισφορές					
11	Κόστος αναλωσίμων υλικών (σάκoi απορριμμάτων, απορρυπαντικά, κλπ)					
12	Κόστος διοικητικής υποστήριξης + Εισφορά στον Ειδικό Λογαριασμό Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.)					
13	Εργολαβικό κέρδος					
14	Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις					
15	<b>ΣΥΝΟΛΟ, (€)</b> (άνευ ΦΠΑ)					
16	<b>ΣΥΝΟΛΟ, (€)</b> (συμπ. ΦΠΑ)					

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- 1) Να παρουσιάζεται αναλυτικά και λεπτομερώς ο ακριβής τρόπος υπολογισμού των επί μέρους στοιχείων της δεύτερης στήλης («ΣΤΟΙΧΕΙΑ») των ως άνω πινάκων, όσον αφορά στο μηνιαίο κόστος κατ' άτομο.
- 2) Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει να έχει συνυπολογιστεί εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.
- 3) Οι ανωτέρω πίνακες πρέπει να συμπληρωθούν (με ποινή αποκλεισμού) σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία.
- 4) Να επισυνάπτεται η ισχύουσα Σ.Σ.Ε που υπάγεται η αντίστοιχη κατηγορία εργαζομένων.