

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Α.Ε.
(ΑΡ. ΜΑΕ: 32728/105/Β/95/13) - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31% ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
20^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014 (σε ευρώ)			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013 (σε ευρώ)			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛ. ΧΡΗΣ. 2014 (σε ευρώ)	ΠΟΣΑ ΠΡ. ΧΡΗΣ. 2013 (σε ευρώ)
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ. ΑΞ.			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.198,60	5.198,57	0,03	5.198,60	5.198,57	0,03			
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	5.198,60	5.198,57	0,03	5.198,60	5.198,57	0,03			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							(1 ονομαστική μετοχή)		
5. Έπιπλα Λοιπός εξοπλισμός	9.892,72	9.892,44	0,28	9.892,72	9.892,44	0,28			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	9.892,72	9.892,44	0,28	9.892,72	9.892,44	0,28	1. Καταβλημένο	58.694,06	58.694,06
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								58.694,06	58.694,06
II. Απατήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
11. Χρεώστες διάφοροι			14.722,76			747,56	1. Τακτικό αποθεματικό	17.155,94	17.155,94
Σύνολο απατήσεων			14.722,76			747,56	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	17.155,94	106.742,79
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Ταμείο			784,65			7.413,08	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεων εις νέο	(3.547,18)	(12.949,41)
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			94.835,64			93.904,43	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων εις νέο	-	(61.659,62)
Σύνολο Διαθεσίμων			95.620,29			101.317,51	ΣΥΝΟΛΟ	72.302,82	90.827,82
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			110.343,05			102.065,07	Ιδίων Κεφαλαίων(ΔI+ΔIV+ΔV)		
							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
							1. Προμηθευτές	1.560,09	1.560,09
							5. Υποχρ. από φόρους τέλη	30.111,55	971,60
							11. Πιστωτές διάφοροι	6.368,90	5.675,15
							ΣΥΝΟΛΟ Υποχρεώσεων (ΓII)	38.040,54	8.206,84
							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
							2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	3.030,72
								-	3.030,72
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			110.343,36			102.065,38	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)	110.343,36	102.065,38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (1/1 - 31/12/2014)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (1/1 - 31/12/2014)		
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			Καθαρά αποτελέσματα(κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	(2.373,50)	(12.949,41)
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	Πλέον υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(74.609,03)	(61.659,02)
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	Πλέον συμφητημάτων αφορολόγητων αποθεματικών ειδικών διατάξεων	89.586,85	-
ΠΑΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	15.992,20	15.434,40	Σύνολο	12.604,32	(74.609,03)
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(18.219,49)	(28.098,56)	Μείον: Φόρος εισοδήματος	16.151,50	-
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(2.227,29)	(12.664,16)	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(3.547,18)	(74.609,03)
ΠΑΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι	103,26	215,72			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(2.124,03)	(12.448,44)			
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
ΠΑΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	5,64			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(249,47)	(506,61)			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	(2.373,50)	(12.949,41)			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	(2.373,50)	(12.949,41)			

Αθήνα 28 Απριλίου 2015

Ο Πρωτεύων του ΔΣ
ΔΗΜ.Σ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΔΤ. Ε428847/188/Α.Τ.ΧΟΛΑΡΓΟΥ.)

Ο Διοικητικός Σύμβουλος
ΑΛΙΟΣ ΤΟΛΟΣ / ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΔΤ. ΑΒ230438/2006/Τ.Α. Β' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΕΡΑΛΟΝΙΚΑΣ
(ΑΔΤ. ΑΒ 635345/2006/Τ.Α. Ν.ΚΟΣΜΟΥ)
(Α.Α.Ο.Ε. 0001977)

Ο Λογιστής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ
(ΑΔΤ. ΑΑ100052/2005/Κ.Α. Π.Α.Θ.)

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελεγκτικής Λογιστριας
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχμας τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31% Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ς έως και 43^ς του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε σπάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε τον έλεγχό μας από την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το ποσό και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε σπάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη γνώνιση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2014, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 7γ που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχόντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ς έως και 43^ς του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος
Επιστούμε τη προσοχή σας στη σημείωση 13 του προσάρτηματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι η Εταιρεία ανήκει στο δημόσιο τομέα και οι διαδικασίες αναδιάρθρωσής του που βρίσκονται σε εξέλιξη μπορεί να επιδράσουν στο μέλλον σημαντικά στην οικονομική θέση ή το αποτέλεσμα της, με τρόπο που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα κατά το χρόνο σύνταξης της έκθεσής μας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ανεξαρτησία Ελεγκτή
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση των περιεχομένων της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των ρυθμιζόμενων από τα άρθρα 43^ς και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 20 Μαΐου 2015
Η Ορκωτή Ελεγκτική Λογιστριας

Ελένη Κωνσταντοπούλου
Α.Μ.Α.Ε. Α.30651

Grant Thornton
An Institut for growth!

Ελεγκτική Ομάδα Επιστημονική
12 Μαΐου 2015