

**ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 70, 176 76 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ.: 210 9549100 www.hua.gr

ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΛ. Βενιζέλου 70 ΤΚ 176 76 Καλλιθέα
Πληροφορίες: Ευαγγελία Φίλη
Τηλ: 210 95 49 119
Email: Proc_dpt@hua.gr
Website: www.hua.gr

Αθήνα, 26/05/2023
Αρ. Πρωτ. 106946

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΓΟΡΑΣ ΕΝΟΣ (1) ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ-ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ, ΤΩΝ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΚΕΔΙΒΙΜ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ (αρ. διακ. 2/2023)

Το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 69/25.05.2023 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ψ43Ζ4691ΒΣ-ΞΞΙ) επαναπροκηρύσσει Ανοικτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, την ισχύουσα νομοθεσία και νομολογία περί αγοράς ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ., για την αγορά ενός (1) αυτοτελούς κτιρίου, ελάχιστης επιφάνειας χιλίων πεντακοσίων (1.500) τ.μ. ανωδομής (εξαιρουμένων των χώρων στάθμευσης, των υπογείων χώρων και του δώματος) για την κάλυψη εκπαιδευτικών-ερευνητικών αναγκών των τμημάτων, των μεταπτυχιακών προγραμμάτων και των δραστηριοτήτων του ΚΕΔΙΒΙΜ του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου.

Το προς αγορά κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη ή ίση των χιλίων (1.000) μέτρων σε ευθεία γραμμή ενός εκ των δύο υφισταμένων κτιρίων του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου, ήτοι του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 70 στον Δήμο Καλλιθέας ή του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ομήρου 9 στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, (Α' 212) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Το ανώτατο προσφερόμενο τίμημα για την αγορά του κτιρίου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο και δεν θα πρέπει να υπερβεί συνολικώς το ποσό των 6.300.000,00 €.

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές εφόσον πληρούν υποχρεωτικώς τις ανωτέρω επί ποινή αποκλεισμού προϋποθέσεις επιφανείας και απόστασης, κατά την υποβολή της προσφοράς

- είτε διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής (περιγραφόμενες στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα - Παράρτημα Α - και στα Παραρτήματα Β και Γ της παρούσας) ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ώστε να μεταβιβασθούν στον Αγοραστή από τον Πωλητή, έτοιμα, «με το κλειδί στο χέρι»,
- είτε δεν διαθέτουν ολικώς ή μερικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής (περιγραφόμενες στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα - Παράρτημα Α - και στα Παραρτήματα Β και Γ της παρούσας) ιδιότητες και χαρακτηριστικά, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει το κτίριο καταλλήλως, ή ακόμα και να προβεί στην εξ ολοκλήρου ανέγερση νέου κτιρίου με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του, ώστε αυτό να μεταβιβαστεί στον Αγοραστή, από τον Πωλητή, εντός του χρονοδιαγράμματος που ορίζεται στην παρούσα, ως «τελικό προϊόν» αγοράς, ολοκληρωμένο τοιουτοτρόπως, ώστε να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής και δη εκ του Κτιριολογικού Προγράμματος, ιδιότητες και χαρακτηριστικά, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι» . Όλες ανεξαιρέτως οι κατασκευαστικές/επισκευαστικές δαπάνες και προσαρμογές του κτιρίου ή η εξ ολοκλήρου ανέγερση νέου κτιρίου (ενδεικτικώς: μελέτες, έξοδα και δαπάνες έκδοσης σχετικών αδειών, αγοράς υλικών, εκτέλεσης απαιτούμενων εργασιών, αμοιβών και ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού κλπ.) έως την οριστική μορφή αυτών, ως τελικό προϊόν αγοράς «με το κλειδί στο χέρι» , βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον Πωλητή.

Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό (αποδεικνυόμενη δια των εγγράφων και δηλώσεων, που αναγράφονται αναλυτικώς στην παρούσα και που θα υποβληθούν με τον τρόπο και εντός των προθεσμιών που ορίζονται ειδικότερα στην παρούσα διακήρυξη). Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετέχει και διαγωνιζόμενος στον οποίον δεν ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς το προσφερόμενο ακίνητο εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσει, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για τη μεταβίβαση στον ίδιο του προσφερόμενου ακινήτου β) προσκομίσει, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχτεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο

ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχει πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο. Σε κάθε περίπτωση κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών και να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον ανακηρυχθέντα μειοδότη συμμετέχοντα (Πωλητή).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 29-06-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.

Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 30-06-2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) έχοντες δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στο κτίριο/ακίνητο.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει με μία (1) μόνο προσφορά στο ακίνητο.

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής για ποσό ίσο με το ένα εικοστό του αιτούμενου εκ της διακήρυξης ποσού τιμήματος ήτοι ποσού ευρώ 315.000,00 € με χρόνο ισχύος τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών.

Αντίτυπα των τευχών της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Τα τεύχη είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης

<https://www.hua.gr> (Προκηρύξεις_ Διαγωνισμοί _ Διαγωνισμοί).

Αθήνα, Μάιος 2023

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών
& Προγραμματισμού του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου

Κωνσταντίνος Αμπελιώτης
Καθηγητής

