

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών για την συντήρηση και επισκευή των οικοδομικών εγκαταστάσεων του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου. Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για τη συντήρηση των Πανεπιστημιακών κτηρίων, των εγκαταστάσεών τους. Το έργο είναι απολύτως απαραίτητο για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Πανεπιστημίου. Η τακτική συντήρηση των οικοδομικών εγκαταστάσεων εξασφαλίζει την ασφαλή λειτουργία, σύμφωνα με τις σήμερα ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Η πλημμελής συντήρηση των εγκαταστάσεων εγκυμονεί άμεσους κινδύνους ατυχημάτων τόσο για τους φοιτητές όσο και για τους υπόλοιπους χρήστες και τους επισκέπτες. Η πλημμελής συντήρηση των εγκαταστάσεων επιφέρει ποινικές ευθύνες και κίνδυνο κατά της ζωής. Κατά συνέπεια πρέπει να τονιστεί το γεγονός ότι χωρίς το έργο της συντήρησης, καθίσταται αδύνατη η λειτουργία του Πανεπιστημίου. Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά:

- Εκσκαφές και επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών που προέρχονται από εργασίες επισκευών ή συντήρησης.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων που προέρχονται από εργασίες επισκευών ή συντήρησης.
- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων δομικών στοιχείων των κτηρίων με σκοπό τμηματικές επισκευές τους.
- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών ή συντηρήσεων.
- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο, σίδηρο ή ξύλο, με αντικατάσταση εξαρτημάτων και συντήρηση αυτών.
- Επισκευές δαπέδων παντός τύπου.
- Επισκευές φθαρμένων τμημάτων ψευδοροφών.
- Συντήρηση υαλοστασίων παντός τύπου, ή, όπου απαιτείται, επισκευή τους.
- Αντικατάσταση θραυσμένων υαλοπινάκων.
- Αποκατάσταση στεγανοποιήσεων, μονώσεων, ήχου, θερμότητας.
- Επισκευή φθαρμένων ασφαλικών τμημάτων και υπόλοιπων στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου.
- Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη ή ζημιά που θα παρουσιασθεί στις οικοδομικές εγκαταστάσεις των Πανεπιστημιακών κτηρίων, οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του 24ώρου, σύμφωνα με την υποδεδειγμένη διαδικασία από την επίβλεψη.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, την οποία κρίνει η επίβλεψη, ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει τα απαραίτητα προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα, πάντα κατόπιν εντολής και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από την επίβλεψη της συντήρησης.

Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, προκειμένου να εκτελούνται παράλληλα εργασίες διαφορετικών ειδικοτήτων σε όλο το εύρος των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

Αθήνα, Ιούλιος 2020
Η συντάξασα



Στέλλα Φυδάνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Μελετών



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

