

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών και Η/Μ εργασιών για την επισκευή και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων των κτηρίων του Χαροκόπειου Πανεπιστημίου. Δεν περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης Πρασίνου, εργασίες συντήρησης υποσταθμών, εργασίες συντήρησης συστημάτων πυρόσβεσης καθώς και πάσης φύσεως εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων.

Επειδή πρόκειται για εργασίες συντήρησης και δεν είναι δυνατή η προμέτρησή τους, ώστε να καθοριστούν οι προς εκτέλεση ποσότητες των εργασιών, στον προϋπολογισμό δεν υφίσταται ένδειξη ποσοτήτων, αλλά η συνολική δαπάνη των ομάδων εργασιών.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά:

### **1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:**

- Εκσκαφές, επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων ή των επισκευών.
- Αποξήλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων δομικών στοιχείων των κτηρίων.
- Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.
- Κατασκευή τοιχοδομών
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων.
- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.
- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο, με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων.
- Επενδύσεις τοίχων.
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου.
- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων.
- Στεγανοποιήσεις, μονώσεις ήχου, θερμότητας.
- Σποραδικοί χρωματισμοί και ανακαίνιση χρωματισμών.
- Επισκευή φθαρμένων ασφατικών τμημάτων των εσωτερικών οδοστρωμάτων των εγκαταστάσεων

### **2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ (Η/Μ) ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

• Προληπτική συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού, δηλαδή σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών και τις οδηγίες της επίβλεψης, περιοδικός και συστηματικός έλεγχος, έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων, αντικατάσταση και συμπλήρωση λιπαντικών, μετρήσεις, ρυθμίσεις καθώς και κάθε έλεγχος και παροχή κατάλληλων οδηγιών για τη διατήρηση της εύρυθμης, ομαλής και κανονικής λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού

Η προληπτική συντήρηση εκτελείται σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης που θα συνταχθεί από τον ανάδοχο και θα λάβει την έγκριση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και θα αποτελείται από τα βιβλία-φύλλα του Η/Μ εξοπλισμού, ανά εγκατάσταση, μηχανήμα ή συσκευή και χρονική περίοδο (ανά ημέρα/εβδομάδα/μήνα/3μηνο/6μηνο/έτος)
- Τις προδιαγραφές των εργοστασίων κατασκευής του Η/Μ εξοπλισμού
- Την τρέχουσα ισχύουσα νομοθεσία (εθνική, ευρωπαϊκή, διεθνείς οδηγίες-πρότυπα)

- Τις οδηγίες τις επίβλεψης

Ο ανάδοχος θα συντάξει χρονοδιάγραμμα, στο οποίο θα ορίζεται συγκεντρωτικά ο συγκεκριμένος χρόνος συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού.

- Επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού, δηλαδή όλες οι εργασίες που αφορούν απλές επισκευές, μετατροπές και αποκαταστάσεις σε μηχανολογικό, ηλεκτρολογικό και λοιπό εξοπλισμό, καθώς επίσης και η συντήρηση των καυστήρων, λεβήτων και των καπνοδόχων του Πανεπιστημίου από ειδικευμένο προς τούτο συνεργείο και έκδοση τεχνικής βεβαίωσης και αναφοράς μετά τις εργασίες αυτές, καθώς και η συμπλήρωση του ανάλογου τεχνικού βιβλίου.

Επίσης συμπεριλαμβάνεται η οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια για την ανίχνευση βλαβών και την απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Η επισκευή εκτελείται σύμφωνα με τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και τις προδιαγραφές των εργοστασίων κατασκευής του Η/Μ εξοπλισμού.

- Εγκατάσταση νέων Η/Μ μονάδων όπου απαιτείται και προβλέπεται από τη μελέτη συντήρησης
- Στο κτήριο της Βιβλιοθήκης τροποποίηση της εγκατάστασης κλιματισμού με τελικό στόχο την ορθή λειτουργία αυτής, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης

### Γενικά

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη ή ζημιά που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των Πανεπιστημιακών κτηρίων (στις υδραυλικές εγκαταστάσεις, στις Η/Μ εγκαταστάσεις ή στις κτηριακές υποδομές), οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του 24ώρου.

Σύμφωνα με την υποδεδειγμένη διαδικασία από την επίβλεψη, θα γίνεται γραπτή ενημέρωση σχετικά με τη φύση της βλάβης, την προτεινόμενη λύση και τον κατ' εκτίμηση αναγκαίο χρόνο για την αποκατάστασή της.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει τα απαραίτητα προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα, πάντα κατόπιν εντολής και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από την επίβλεψη της συντήρησης.

Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, προκειμένου να εκτελούνται παράλληλα εργασίες διαφορετικών ειδικοτήτων σε όλο το εύρος των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

Αθήνα, Ιανουάριος 2014

Οι Συντάκτες

Η Προϊσταμένη  
του Τμήματος Μελετών

Στέλλα Φυδάνη  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ευθ. Κυριαζή-Τραπεζάρη

Βασίλης Τερζής  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α.

Ι. Μπαρμπάρεσος  
Πολιτικός Μηχανικός